

## **DIE LINKE.** – Gemeinderat Leonberg

### **Betr.: Satzung der Stadt Leonberg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Leonberg**

Der Gemeinderat Leonberg möge beschließen:

Eine Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Leonberg und seine Teilorte.

Es gibt bereits verschiedene Städte, die solch eine Satzung verabschiedet haben, damit der Leerstand von Wohnungen zurückgeht und Wohnungen dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden.

Begründung:

Wir haben in der Stadt Leonberg und den Teilorten einen Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Neben Neubauten von bezahlbarem Wohnraum stehen in unserer Stadt sehr viele Bestandsimmobilien leer. Auf verschiedenen Internet-Plattformen, wie z.B. AirBNB, werden leerstehende Wohnungen und Häuser zu horrenden Preisen angeboten.

Diese Bestandsimmobilien werden seit Jahren anderen als Wohnzwecken zugeführt. Der Stadt Leonberg entgehen hier diverse Euros an Gewerbeeinnahmen und ortsansässige Hotels und Pensionen haben weniger Einnahmen.

Damit es keinen weiteren Leerstand mehr in unserer Stadt gibt, kann dieses Satzung zur Zweckentfremdung einen wichtigen Schritt in die richtige Richtung sein.

Auch unterstützt es unsere ortsansässigen Hotels und Pensionen, die von der Pandemie sehr gebeutelt sind.

LINK:

[https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/documents\\_E245405831/freiburg/daten/ortsrecht/22%20Wohnen%20und%20Wohnungsbauforderung/OrtsR\\_22\\_04.pdf](https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/documents_E245405831/freiburg/daten/ortsrecht/22%20Wohnen%20und%20Wohnungsbauforderung/OrtsR_22_04.pdf)